



Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.10.2022

Naše č.j.: MUNJ-110508/2022/OŽP-Ska

Projekční a inženýrská činnost Groman a spol., s.r.o.

Spis. značka: S-MUNJ-22256/2022/OŽP

IČO 03692485

Bezručova č. p. 879

742 13 Studénka

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Škarka
Ing. Danuše Rybářová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556 768 278

Mobil:

Datum: 21.10.2022

Závazné stanovisko - souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely pro stavbu „Chodníkové těleso, Žilina u Nového Jičína, úsek Pstruží Potok – Životice u NJ“.

Podáním ze dne 19.10.2022 požádalo **Město Nový Jičín, IČO 00298212 se sídlem Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín**, zastoupené na základě plné moci ze dne 14.10.2022 společností Projekční a inženýrská činnost Groman a spol., s.r.o., Bezručova 879, 742 13 Studénka, IČO 03692485, o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, za účelem stavby „**Chodníkové těleso, Žilina u Nového Jičína, úsek Pstruží Potok – Životice u NJ**“ podél silnice III/4832 na částech níže uvedených pozemků 1795 (trvalý travní porost) a 1359/2 (zahrada) v k.ú. Žilina u Nového Jičína (obec Nový Jičín). Návrh na velikost odnímané plochy činí **celkem 126 m²**.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, oddělení odpadů, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 odst. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prověřil žádost o tento souhlas, posoudil všechny přílohy k této žádosti a

I. uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „**Chodníkové těleso, Žilina u Nového Jičína, úsek Pstruží Potok – Životice u NJ**“ na pozemcích v katastrálním území **Žilina u Nového Jičína** (Obec Nový Jičín).

parc.č. pozemku dle KN	výměra pozemku v m ²	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m ²
1795	698	trvalý travní porost, BPEJ 6.28.44, V. třída	56
1359/2	70	zahrada, BPEJ 6.28.44, V. třída	70
celkem			126

Součástí souhlasu je příloha – situace stavby se zákresem odnímané plochy. Pro vytvoření této přílohy bylo použito podkladů zpracovaných žadatelem.

II. stanoví v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu:**

1. Hranice trvalého záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na zemědělském půdního fondu.

III. uděluje v ý j i m k u dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ochraně ZPF z povinnosti provést skryvku kulturních vrstev půdy.

IV. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezuje v souladu s § 9 odst. 8, písm. d) zákona o ochraně ZPF, že za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **nebudou stanoveny odvody**, neboť dochází k naplnění § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění: Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel dne 19.10.2022 v souladu s § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu výše popsanou žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Chodníkové těleso, Žilina u Nového Jičína, úsek Pstruží Potok – Životice u NJ“. Jedná se o stavbu chodníku podél stávající silnice III/4832. Stavba je v zájmu žadatele, který je současně vlastníkem dotčených zemědělských pozemků. Jedná se o pozemky parc. č. 1795 (trvalý travní porost) a 1359/2 (zahrada), které jsou v katastru nemovitostí evidovány pod ochranou zemědělského půdního fondu a jsou dle BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 6.28.44 zařazeny do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

O souhlas je žádáno jako o podklad pro vydání **společné povolení stavby** podle stavebního zákona, proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává souhlas formou závazného stanoviska ve smyslu § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, a nikoliv rozhodnutím ve správním řízení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a shledal, že je oprávněná a vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.

Souhlas k odnětí půdy pro výše uvedenou stavbu na pozemcích v V. třídě ochrany zemědělské půdy byl vydán s podmínkou, která je důvodná, aby se zabránilo případným škodám na zemědělské půdě. Další zásady ochrany zemědělského půdního fondu, kterými jsou povinny řídit se při stavební činnosti právnické a fyzické osoby, jsou uvedeny v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Předmětné části odnímaných pozemků jsou dle územního plánu obce součástí zastavěného území obce plochy BV – Bytová výstavba venkovská a SES – Systém ekologické stability. Odnímané části pozemků jsou také součástí ploch chráněného ložiskového území černého uhlí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzoval žádost výhradně s ohledem na přípustnost požadovaného vynětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených zákonem o ochraně ZPF a při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a dle čl. III. metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č.j.:OOLP/1067/96, přičemž hodnotil třídu ochrany zemědělské půdy, nezbytnost záboru

zemědělské půdy, lokalizaci záměru s přihlédnutím k platnému územnímu plánu a dodržení dalších zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF (nenarušení organizace zemědělského půdního fondu a sítě zemědělských účelových komunikací, naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině).

Na odnímaných částech pozemků se dle dostupných územně analytických podkladů předložených žadatelem a vyjádření pozemkového úřadu **nenachází žádné odvodňovací zařízení, ani závlahy**, ani zde **nejsou** v rámci pozemkových úprav navrhována či realizována **protierozní opatření**.

Pro naplnění veřejného zájmu na ochranu zadržení vody v krajině nebylo v projektu navrženo žádné řešení s ohledem na charakter a dílčí účel stavby, kterým je odvodnění (svedení dešťové vody do recipientů).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil, že záměrem nedojde k narušení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil výjimku dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ochraně ZPF z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy, neboť kulturní vrstvy půdy se na dotčené odnímané ploše nenacházejí. Na dotčených plochách se nachází stávající opěrná zeď a zpevněná krajnice komunikace.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF **nebude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předepsán odvod**, neboť se jedná o výstavbu nového chodníkového tělesa (místní komunikace IV. třídy) dle § 6 odst. 1 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 správního řádu může orgán ochrany ZPF vydat souhlas – závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takový souhlas není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání dle § 37 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů, bude závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (povolení dle stavebního zákona). Žadatel je povinen plnit skutečnosti v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případnou změnu podmínek a dalších skutečností uvedených v souhlasu je možno na návrh žadatele změnit při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů v souladu s postupy ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbyvá platnosti uplynutím 3 let** ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Dle § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, vydávaný jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, závazným stanoviskem dle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Podle § 149 správního řádu je jeho obsah závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu).

Poučení: Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem městského úřadu krajský úřad.

Ing. Danuše Rybářová
vedoucí oddělení OZPF

Příloha: Situace vynětí ze ZPF

Obdrží:

Město Nový Jičín, IČO 00298212 se sídlem Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené na základě plné moci ze dne 14.10.2022 společností Projekční a inženýrská činnost Groman a spol., s.r.o., Bezručova 879, 742 13 Studénka, IČO 03692485, IDDS: